

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 18955/2022/243Vá

Č.j.:SÚ107476/22/243 / SÚ 18955/2022/243Vá

Kyjov, dne 3.11.2022

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IČO 00226912, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov

(dále jen "stavebník") dne 23.8.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

"Urgentní příjem - Nemocnice Kyjov"

na pozemcích st. p. 985, 2686, parc. č. 2157/2, 2157/8 v katastrálním území Kyjov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a nová přístavba provozu urgentního příjmu v 1.NP a 1.PP severního křídla budovy C a navazující stavební úpravy a nová přístavba ambulancí v 1.NP a 1.PP západního křídla budovy C situované v areálu Nemocnice Kyjov. Stávající areál Nemocnice Kyjov, jehož součástí je budova C, je dopravně napojen dvěma vjezdy na stávající veřejnou komunikaci, z ulice Strážovská a z ulice Pod Kohoutkem. Stavebními úpravami dotčený objekt C je napojen na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu v rámci areálových rozvodů nemocnice.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha:

SO 01.1 Zastavěná plocha - stavební úpravy: 280 m²

SO 01.1 Zastavěná plocha - přístavba: 170 m²

SO 01.2 Zastavěná plocha - stavební úpravy: 540 m²

SO 01.2 Zastavěná plocha - přístavba: 250 m²

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy - zastavěná plocha celkem: 490 m²

Obestavěný prostor:

SO 01.1 Obestavěný prostor: 3390 m³

SO 01.2 Obestavěný prostor: 5150 m³

Stavební objekty:

SO 01.1 Přístavba a stavební úpravy urgentního příjmu (severní křídlo budovy)

SO 01.2 Přístavba a stavební úpravy ambulantního provozu (západní křídlo budovy)

Inženýrské objekty:

IO 101 Příprava území

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy

IO 103 Sadové úpravy

IO 104 Areálové rozvody kanalizace

IO 105 Přeložka a přípojky NN - objekt IO 105 byl povolen územním rozhodnutím č.j.: SÚ66529/22/243/SÚ 12241/2022/243Vá ze dne 18.7.2022

IO 106 Venkovní osvětlení - objekt IO 106 byl povolen územním rozhodnutím č.j.: SÚ66529/22/243/SÚ 12241/2022/243Vá ze dne 18.7.2022

SO 01.1 Přístavba a stavební úpravy urgentního příjmu (severní křídlo budovy)

Severní křídlo je z konstrukčního hlediska provedeno jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Objekt byl postaven na místě původního objektu na počátku tohoto století. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Objekt byl navržen a je využíván jako nemocniční zařízení, tzn., jsou zde ambulance, lůžkové části, operační sály, zázemí a kanceláře. Nosná konstrukce je tvořena příčnými rámy, které jsou vetknuty do základů. Stropní konstrukce je tvořena předpínanými dutinovými panely Spiroll, které jsou lokálně doplněny filigránovými deskami. Vodorovná tuhost je zajištěna podélnými a příčnými ztužujícími stěnami. Objekt je založen na železobetonových základových pasech, které jsou jak v příčném, tak podélném směru. Základové pasy vytváří základový rošt. Obvodový vyzdívaný plášť je proveden jako samonosná konstrukce, tzn., přenáší svoje zatížení až na základové pasy. Při obhlídce nebyly zjištěny statické poruchy nebo trhliny. Na základě obhlídky je možné konstatovat, že stávající objekt je stabilní a nevykazuje žádné statické poruchy nebo nadměrné deformace.

Ve stávajícím objektu nebudou v rámci uvažované přístavby a rekonstrukce bourány nosné konstrukce, kromě přístřešku nad vstupem a vybourání části obvodového pláště. Součástí bouraných bude částečné vybourání nenosných konstrukcí, tzn. podlah, příček a podhledů. Bourání těchto konstrukcí nemá vliv na statiku objektu.

Přístavba severního křídla bude navazovat na stávající objekt. Přístavba bude od původního objektu oddílována. Přístavba bude mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt byl navržen jako nemocniční zařízení, tzn. jsou zde ambulance, lůžkové části, operační sály, zázemí a pracovny.

Přístavba severního křídla bude provedena jako kombinace zděných nosných stěn a železobetonového skeletu. Zděné stěny budou provedeny z keramických tvarovek. V 1.pp budou konstrukce přenášející zemní tlak provedeny jako železobetonové konstrukce nebo budou navrženy železobetonové větve. Železobetonové sloupy budou navazovat na osový systém stávajícího objektu a budou profilu 300x400 mm. Stropní konstrukce byla navržena jako křížem vyztužená monolitická deska tl. 260 mm. Objekt bude založen pravděpodobně plošně, tzn. na základových železobetonových pasech a patkách. Základy přístavby budou výškově navazovat na stávající základy.

Ve stávajícím objektu nebudou v rámci uvažované přístavby a rekonstrukce bourány nosné konstrukce, kromě přístřešku nad vstupem a vybourání části obvodového pláště.

Přístřešek nad vstupem bude částečně odbourán. Železobetonové konstrukce přístřešku budou odřezány diamantovou pilou nebo budou odvrtny jádrovými vrty. Obvodový plášť v místě přístavby bude vybourán v 1.pp a 1.np. Před bouráním bude nutné podchytit resp. vynést plášť v 2.np. Pod stropem 1.np budou provedeny ocelové překlady, které budou ukotveny do žb sloupů. Součástí bouracích prací bude částečné vybourání nenosných konstrukcí, tzn. podlah, příček a podhledů. Bourání těchto konstrukcí nemá vliv na statiku objektu.

Nové nenosné konstrukce, tzn. podlahy, příčky a podhledy, budou provedeny tak, aby zatížení nenosných konstrukcí nebylo vyšší než stávající zatížení. Stropní konstrukce budou v dalším stupni projektu posouzeny na nové zatížení od předpokládaných umístění zdravotnických a technických zařízení.

SO 01.2 Přístavba a stavební úpravy ambulantního provozu (západní křídlo budovy)

Západní křídlo je součástí původního objektu postaveného v polovině minulého století. Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Objekt byl navržen a je využíván jako nemocniční zařízení, tzn. jsou zde ambulance, lůžkové části, operační sály, zázemí a kanceláře. Západní křídlo je provedeno jako zděná konstrukce s podélnými a částečně příčnými nosnými stěnami. Nosné stěny jsou lokálně nahrazeny nebo doplněny železobetonovými sloupy. Stěny a sloupy vytváří podélný dvoutrakt, který je na konci západního křídla změněn na příčný nosný systém. Zděné nosné stěny jsou vyzděny z plných pálených cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou. Stropní konstrukce je provedena jako železobetonový strop. Nad hlavním traktem je proveden železobetonový strop. Nad hlavním traktem je proveden železobetonový trámový strop. Nad chodbovým traktem je strop proveden jako železobetonová deska.

V stávajícím objektu budou bourány nové otvory do podélných nosných stěn v 1.np a 1.pp. Součástí bourání bude částečné vybourání nenosných konstrukcí, tzn. Podlah, příček a podhledů.

Přístavba západního křídla bude navazovat na stávající objekt. Přístavba bude od původního objektu oddílována. Přístavba bude mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt byl navržen jako nemocniční zařízení, tzn. jsou zde ambulance, zázemí a pracovny. Předpokládané užité zatížení bylo v předběžných návrzích výpočtech uvažováno hodnotou 5,0 kN/m². Předpokládané zatížení od lehkých příček SDK bylo v předběžných návrzích výpočtech uvažováno hodnotou 1,50 kN/m. Předpokládané

stálé zatížení od podlahy a podhledů bylo v předběžných návrzích výpočtech uvažováno hodnotou 2,0 kN/m². Toto uvažované zatížení umožní variabilitu dispozice a případné umístění těžších zařízení do přístavby. Korado, v sociálním zázemí pak ocelové trubkové tělesa Korado. Tělesa jsou opatřena termostatickým ventilem a hlavicí. Topné větve pro otopná tělesa jsou osazeny trojcestnými směšovači s pohonem a čerpadly s elektronickou regulací otáček s napojením na ekvitermní regulátor. Topná voda pro VZT jednotky, ohřev bazénové vody a podlahové vytápění v prostoru bazénů je napojena samostatnou větví vybavenou čerpadlem s elektronickou regulací otáček. Před VZT jednotkami a podlahovým vytápěním je osazen směšovací uzel. Ohřev bazénové vody je regulován dvojcestnými ventily s pohonem.

IO 101 Příprava území

Příprava území pro výše uvedenou stavbu spočívá v přípravě celého staveniště, kde dojde ke kácení nevhodné zeleně společně s odstraněním orníční vrstvy a současně k bourání stávajících zpevněných ploch. Na přípravu území následně navážou nově budované přeložky a přípojky NN, které musí být zrealizovány v předstihu před zahájením vlastních stavebních prací na obou nových přístavbách.

IO 102 Komunikace a zpevněné plochy

Řešená stavba se napojuje na stávající komunikační síť. Z důvodu stavby urgentu bude nutná oprava stávající komunikace a nové parkování u tohoto objektu. Budou provedeny komunikace a chodníky ze skladebné dlažby, parkoviště z distanční dlažby umožňující však. Nové komunikace a chodníky budou výškově navazovat na objekt a napojovat se na stávající komunikace. Nově zřízené chodníky budou mít šířku min. 1,65 m a komunikace budou šířky 5,5 m. Veškeré komunikace a chodníky budou provedeny včetně betonových obrubníků uložených do betonového lože s boční opěrkou nebo s krajnicí. Výškové řešení sleduje stávající terén a nově budovaný pavilon urgentu.

IO 103 Sadové úpravy

V rámci objektu sadové úpravy bude provedena výsadba stromů a keřů. Na zbytku nezpevněných ploch bude založen parkový trávník. Navržené výsadby dřevin jsou situovány především na travnaté ploše navazující na nově vzniklá parkovací místa. Stávající ponechanou mladou výsadbu habru doplní dva další exempláře kultivaru habru s užší korunou. Dále jsou zde navrжены méně vzrůstné kultivary trnovníku akátu. Pás zeleně kolem nové přístavby bude osázen kvetoucím i stálezelenými keři. Z keřů bude vysazena hortenzie latnatá, zimolez fialový, perovskie lebedolistá a bobkovišeň lékařská. Navržené výsadby dřevin musí respektovat stávající vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

IO 104 Areálové rozvody kanalizace

Jsou navrženy nové areálové kanalizace – dešťová a jednotná, které budou odvádět odpadní vody z přístaveb a srážkové vody ze střech přístaveb a části zpevněných ploch. Kanalizace budou napojeny do stávající revizní šachty Š8. Část zpevněných ploch je odvodněna do zeleně, zpevněné plochy jsou navrženy z materiálů zpomalující odtok, část nových parkovacích míst je navržena ze zasakovací dlažby, střechy nových přístaveb jsou navrženy vegetační. Protože není tímto způsobem možné odvedení všech srážkových vod a část je třeba odvést do kanalizace, je navržena pozemní retenční zařízení, kde dojde ke snížení odtoku na hodnotu 10 l/s/ha. Podzemní retence je navržena z plastových bloků 800 x 800 x 660 mm (část bloků bude s rozvodným žlábkem pro snadnou kontrolu a údržbu). Na přítoku do objektu bude osazena vnitřní přípojná šachta, na odtoku je rovněž navržena vnitřní plastová šachta. V revizní šachtě za objektem ŠD1 je navržen regulátor odtoku 2,4 l/s s havarijním přepadem DN200 na terén, do zatravněných ploch.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé:

LT PROJEKT a.s., IDDS: mf8qzv

zastoupení pro: Nemocnici Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov

hlavní účastníci:

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

ostatní účastníci:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1